


STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ A JAZYKOVÉ UČEBNY 4. PAVILONU 2. ZŠ DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing.arch. Jan Zbírál	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbírál	Místo stavby: kat.úz. Dobříš, parc.č. st. 2035	 Ing.arch. Jan Zbírál autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Obsah:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Datum	06/2020
Název:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň PD: DPS	Měřítko	
			Číslo výkresu	D.1.1.1

D.1.1.1 Technická zpráva

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o návrh stavebních úprav stávajícího hygienického zázemí a jazykové učebny v 1. nadzemním podlaží 4. Pavilonu 2. základní školy Dobříš.

Stávající objekt učebního pavilonu pochází ze 70. let minulého století. Objekt lze dle funkce rozdělit na dvě části. První je hlavní dvoupodlažní část učeben a druhou část tvoří jednopodlažní hygienické zázemí přístupné z chodby v 1.NP.

Hygienické zázemí je umístěno v 1.NP v návaznosti na vstup do objektu. Hygienické zázemí slouží kompletně pro celý objekt včetně 2.NP. Hygienické zázemí je rozděleno na dvě samostatné části pro žáky a pro žákyně. V části pro žákyně je umístěna jedna kabina pro učitele a jedna úklidová kabina. Vzhledem ke stáří objektu je hygienické zázemí na hranici životnosti. Dochází k častým poruchám rozvodů kanalizace a vnitřní zařízení je narušené. Zanedbaný stav hygienického zázemí vyžaduje časté opravy, a proto jsou navrženy komplexní stavební úpravy prostoru.

Navržené stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí umožní jeho bezporuchové využití do budoucnosti.

Navrženými stavebními úpravami dojde ke komplexní renovaci hygienického zázemí včetně zdravotně technických instalací a elektroinstalací. Prostorové řešení hygienického zázemí zůstane zachováno.

Navržené počty zařizovacích předmětů – záchodů a pisoárů - odpovídají kapacitě pavilonu pro žáky dle vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Řešená učebna jazyků je umístěna v 1.NP, jako prostřední ze tří učeben, přístupná ze společné chodby. Kabinet je přístupný z této prostřední učebny a z nejvzdálenější učebny od vstupu. Z důvodu potřeby zvýšení kapacity počtu žáků stávající učebny jazyků jsou navrženy stavební úpravy tohoto prostoru. Navrženými stavebními úpravami dojde ke zrušení sousedícího kabinetu odstraněním příčky mezi učebnou jazyků a kabinetem a zvětšením prostoru učebny jazyků.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

b.1) Hygienické zázemí

- bourací práce – Nejprve budou demontovány stávající dveřní výplně celého hygienického zázemí. Poté se provede demontáž stávajících zařizovacích předmětů kombi WC, umyvadel a pisoárů a otopných těles. Dále budou vybourány stávající zděné dělící příčky WC kabin, stávající dlažby na podlahách a odsekány obklady ze stěn a ubourán stávající stupínek pod pisoáry.

Stávající dveřní otvor mezi předsíní a prostorem WC u žáků i u žáků bude ubouráním rozšířen pro nové dveře šířky 800 mm a zároveň vybourána stávající zárubeň. Navazovat bude vysekání rýh ve zdivu a podlaze pro nové technické instalace a elektroinstalace a probourání větracích otvorů pro ventilátory. Budou ubourány kompletně podkladní betonové vrstvy podlah.

- Podlahy – podlahy v prostoru hygienického zázemí budou vyrovnány do jedné úrovně cementovým potěrem. Po ubourání stávajících podkladních betonových vrstev budou provedeny nové betonové mazaniny kompletně.

- Nášlapné vrstvy – keramická dlažba s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky

- Vnitřní povrchy – vnitřní omítky budou provedeny vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, budou opatřeny malířským nátěrem. Obklady stěn budou provedeny v celém rozsahu hygienického zázemí keramické na celou výšku stěn 2800mm.

- Výplně otvorů – vnitřní dveře plné dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 800/1970 dle tabulek výrobků.

- Zařizovací předměty

- WC dívky – lehké dělicí příčky pro 6 kabin z kompaktního vysokotlakého laminátu HPL, WC kombi 5x, výlevka s nástěnnou pákovou baterií, bidetová sprcha s pákovou baterií 2x, věšáky na svrchní oděvy na dveře 5x, zásobník na toaletní papír dávkovací 1x, WC kartáč s držákem 5x, koš na odpadky malý 5x

- Předsíň dívky – umyvadlo s automatickou baterií 2x, zrcadlo 2x, zásobník na tekuté mýdlo doplňovací 2x, elektrický senzorový osoušeč rukou 1x, koš na odpadky velký 1x

- WC chlapci – lehké dělicí příčky pro 2 kabiny z kompaktního vysokotlakého laminátu HPL, WC kombi 2x, pisoár s automatickým splachováním 5x, věšáky na svrchní oděvy na dveře 2x, zásobník na toaletní papír dávkovací 1x, WC kartáč s držákem 5x, koš na odpadky malý 5x

- Předsíň chlapci – umyvadlo s automatickou baterií 2x, zrcadlo 2x, zásobník na tekuté mýdlo doplňovací 2x, elektrický senzorový osoušeč rukou 1x, koš na odpadky velký 1x

- Vytápění – na stávající rozvody vytápění budou v prostoru WC nainstalována nová desková otopná tělesa.

- Elektroinstalace – budou instalovány kompletně nové rozvody elektroinstalace a svítidla s LED zdroji se spínači, včetně úprav proudových chráničů v rozvaděči; osvětlení umělé bude v souladu s požadavky norem.

- Odvětrání – bude instalováno nové nucené odvětrání ventilátory v prostorech pro dívky i chlapce

b.2) Učebna jazyků

- bourací práce – Nejprve budou demontovány stávající dvoje dveřní výplně vedoucí z kabinetu do učeben. Poté se provede vybourání zárubně stávajícího dveřního otvoru, který bude zazděn. Dále bude vybourána stávající zděná příčka tl. 125 mm oddělující učebnu jazyků a kabinet, od úrovně podlahy až po spodní hranu stávajícího průvlaku.
- Podlahy – v místě vybourané příčky bude podlaha vyrovnána do jedné úrovně cementovým potěrem. Před položením nášlapné vrstvy se povrch opatří samonivelační stěrkou.
- Vnitřní povrchy – v místě dozdění dveřního otvoru z obou stran a v místě vybourání zděné příčky na stávajících stěnách i zespoda průvlaku budou povrchy opatřeny vnitřní omítkou. Vnitřní omítky budou provedeny vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené.

Dobříš 06/2020

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbíral